



Rif.: 61222441

**€ 348.000**

**Villa a schiera in vendita**

**San Gillio, Via alpignano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 167.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLETTA A SCHIERA ANGOLARE IN PARAMANO CON GIARDINO A TRE LATI E BOX AUTO DOPPIA soli 500 metri dal centro di San Gillio, dalle scuole pubbliche e da tutti i principali servizi alla persona, proponiamo villetta a schiera d'angolo in paramano edificata nel 1995, libera su tre lati ed esposta a sud, inserita in un contesto residenziale tranquillo e comodo ai collegamenti. Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione e miglioramento che ne hanno aumentato il comfort abitativo e l'efficienza energetica. Nel 2021 è stata sostituita la vecchia caldaia con una moderna caldaia a condensazione. Nel 2023 sono stati rifatti completamente i pavimenti del piano terra oltre agli impianti della cucina e dei bagni. Nel maggio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

