



Rif.: 61219864

**€ 48.000**

**Rustico in vendita**

**San Gillio, Via Valdellatorre**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 326.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

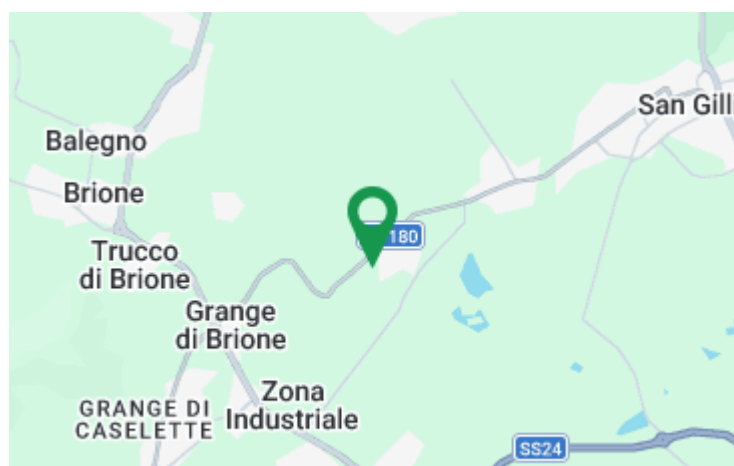
**EP globale rinnovabile:** 112.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

SAN GILLIO – PORZIONE DI CASCINALE LIBERA SU DUE LATI, DISPOSTA SU DUE LIVELLI, CON GIARDINO PRIVATO Nel cuore di San Gillio, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo porzione di cascinale libera su due lati, disposta su due livelli e completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata dal grande fascino rustico. La struttura si presta perfettamente a molteplici soluzioni progettuali: L'immobile offre ampie possibilità di recupero e valorizzazione, consentendo di ridisegnare gli spazi interni secondo le proprie esigenze abitative. La disposizione su due livelli permette infatti di creare una zona giorno ampia e luminosa al piano terra e una comoda zona notte al piano superiore, mantenendo il carattere autentico del cascinale. Grazie al contesto tranquillo e alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

