



Rif.: 61203958

**€ 189.000**

**Casa di corte in vendita**

**Druento, Via garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 74.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 45.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

DRUENTO CENTRO STORICO. CASA DI CORTE TOTALMENTE RISTRUTTURATA NEL 2017. NESSUNA SPESA CONDOMINIALE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Nel cuore del Centro Storico di Druento proponiamo una casa di corte totalmente ristrutturata nel 2017 in ogni sua pertinenza interna ed esterna. La posizione strategica dell'immobile garantisce la piena centralità e comodità di poter vivere il paese e di conseguenza i suoi servizi alla persona che offre. L'immobile è privo di spese condominiali e dal punto di vista gestionale rimane indipendente senza spese in comune con altre soluzioni abitative. Dalla porta blindata d'ingresso, una zona giorno living di generosa metratura è caratterizzata da volte totalmente ripulite e ristrutturate che donano alla zona giorno uno stacco importante e ben definito tra stile rustico e moderno dovuto alla ristrutturazione totale. Sono presenti inoltre uno split caldo/freddo ed una stufa a pellet per un'ulteriore modalità di riscaldamento. A collegare con le camere da letto è presente una scala

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

