



Rif.: 61168875

**€ 200 / mese**

**Box / posti auto in affitto**

**Druento, Via Carlo Casale**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 104.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

CENTRO STORICO - BOX DI 61MQ CON ALTEZZA DI 4,61MT. Nel centro storico di Druento, in una via poco trafficata, si propone in locazione un box auto di 61 mq con ingresso diretto dal piano strada. L'accesso è semplice e comodo grazie alla presenza di due ingressi indipendenti con doppia serranda, che rendono lo spazio facilmente fruibile anche per utilizzi diversi dal ricovero dell'auto. Le dimensioni interne sono generose (larghezza 6,46 m, lunghezza 6,40 m) con altezza di 4,81 m, elemento che consente un utilizzo efficiente anche in verticale. Il box è dotato di punto acqua e di quattro finestre, garantendo luce naturale e aerazione. Oltre all'uso come autorimessa per più veicoli, lo spazio può essere utilizzato come magazzino o deposito, spazio per mezzi, attrezzature o collezioni, con la possibilità di realizzare un soppalco grazie all'altezza disponibile. Nessuna spesa condominiale. Soluzione adatta a chi cerca spazio ampio e indipendente, con accesso diretto e costi di gestione contenuti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

