

Rif.: 61166478

€ 34.000

Ter. agricolo in vendita

San Gillio, Via Alpignano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.750 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

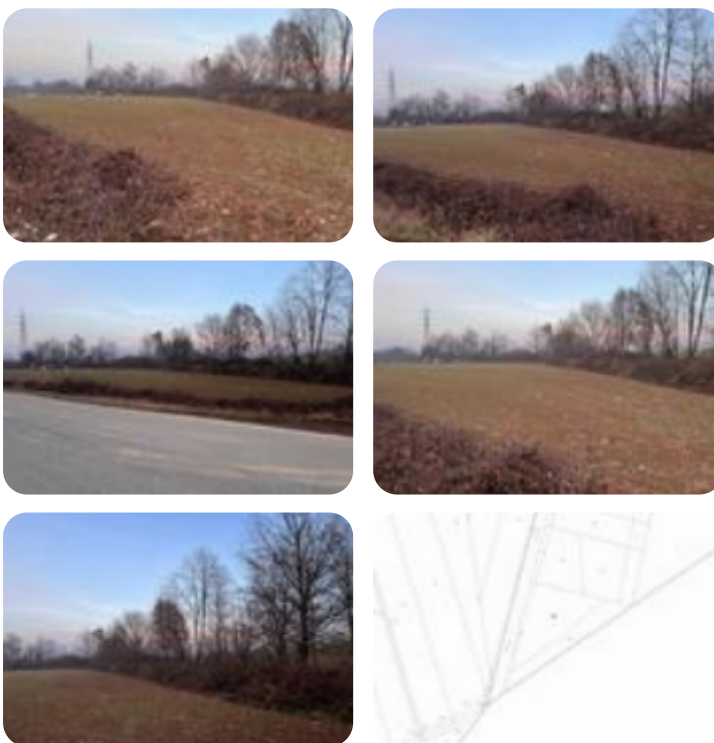
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TERRENO AGRICOLO - FRONTE STRADA - PIANEGGIANTE. In posizione comoda ma riservata, proponiamo in vendita terreno agricolo pianeggiante di circa 2.750mq, situato a circa 800 metri dal centro storico, facilmente raggiungibile e inserito in un contesto prevalentemente agricolo. Il terreno dispone di fronte strada, una caratteristica concreta che ne aumenta la fruibilità e lo rende particolarmente interessante per attività che necessitano di accesso diretto e visibilità, come area cani o altre iniziative compatibili con la destinazione agricola. La conformazione completamente pianeggiante consente un utilizzo immediato, senza la necessità di interventi strutturali. L'appezzamento è ottimamente esposto al sole, garantendo luminosità e sfruttabilità durante tutto l'arco della giornata. La vicinanza al centro abitato, pur mantenendo un contesto prettamente agricolo, offre un equilibrio raro tra praticità e tranquillità. Una soluzione semplice e funzionale, pensata per chi cerca un terreno ben posizionato, facilmente gestibile e con caratteristiche chiare e concrete.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

