



Rif.: 61163222

**€ 159.000**
**Trilocale in vendita**

San Gillio, Strada druento

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** E

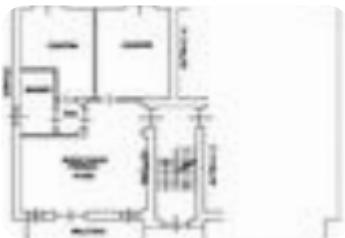
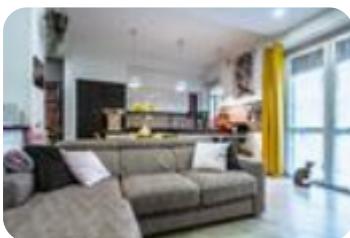
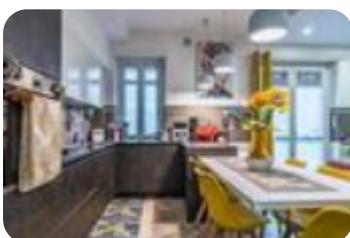
**EP globale non rinnovabile:** 193.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 230.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RISTRUTTURATO - RISCALDAMENTO AUTONOMO - BOX AUTO E CANTINA. A pochi passi dal centro storico di San Gillio, in una palazzina in paramano composta da sole sei unità abitative, si trova questo appartamento di ampia metratura, caratterizzato dagli spazi generosi tipici delle costruzioni di fine anni '70. Ambienti ampi, proporzioni corrette e una distribuzione interna funzionale rendono l'abitazione comoda da vivere. L'immobile, posto al piano rialzato, è angolare e gode di una tripla esposizione, condizione che garantisce ottima aerazione e una luminosità naturale costante. Fino a poco tempo fa era presente un montacarichi posto nel vano scale, a servizio di persone con disabilità, elemento che sottolinea la buona accessibilità dell'edificio e



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

