



Rif.: 61135986

**€ 370.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**San Gillio, Via Meucci**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 104.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 80.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUOVA COSTRUZIONE - PORZIONE SINISTRA DI UNA VILLA BIFAMILIARE CON SOPPALCO ALL'AMERICANA, BOX AUTO, GIARDINO SU TRE LATI DI 150MQ E TERRAZZO. In un villaggio di prossima realizzazione, in una posizione tranquilla e immersa nel verde, con splendida vista sulle montagne della Val Susa, proponiamo porzione sinistra di una villetta bifamiliare di nuova costruzione, disposta su due livelli e realizzata in classe energetica A3. L'abitazione è dotata di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, raffrescamento estivo, predisposizione per antifurto e climatizzazione, box auto privato al piano strada con accesso diretto all'abitazione, e giardino su tre lati. La zona giorno, esposta a sud, si sviluppa in un ambiente unico di circa

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

