



Rif.: 61135985

**€ 370.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**San Gillio, Via Meucci**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 122 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 104.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE - PORZIONE DESTRA DI UNA VILLA BIFAMILIARE CON SOPPALCO ALL'AMERICANA, BOX AUTO, GIARDINO SU TRE LATI DI 150MQ E TERRAZZO. In un villaggio di prossima realizzazione, ubicato in un contesto verde e panoramico con una suggestiva vista sulle montagne della Val Susa, proponiamo la porzione destra di villetta bifamiliare di nuova costruzione, disposta su due livelli e realizzata in classe energetica A3. Dotata di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, raffrescamento estivo, predisposizione per antifurto e climatizzazione, box auto privato al piano strada con accesso diretto all'abitazione, e giardino su tre lati. La zona giorno, ampia e luminosa grazie all'esposizione a sud-ovest, è composta da un

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

