



Rif.: 61133871

**€ 229.000**

## Quadrilocale in vendita

Druento, Via S. Pancrazio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 277.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In un contesto residenziale recentemente riqualificato grazie al Superbonus 110%, proponiamo in vendita un appartamento disposto su due livelli. L'edificio è stato oggetto di un intervento completo che ha previsto l'installazione di pannelli solari, la sostituzione integrale degli infissi e, a breve, l'aggiunta di un ascensore che garantirà maggiore comfort e accessibilità. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno che conduce alla cucina abitabile, resa luminosa da ampie vetrate scorrevoli affaccianti su un terrazzo vivibile e arredabile, perfetto per momenti di relax e convivialità all'aperto. A completare il piano, un bagno dotato di doccia e ventilazione forzata. Una scala interna in legno collega la zona giorno al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

