



Rif.: 61118282

**€ 218.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Druento, Via Manzoni**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 25883.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 158.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PIANO PRIMO RISTRUTTURATO - BOX AUTO - RISCALDAMENTO AUTONOMO. Il piccolo condominio in paramano, composto da due scale con soli sei alloggi per scala e con parti comuni recentemente rinnovate, è posizionato nel cuore di Druento ad appena trecento metri di distanza dalle scuole pubbliche. Al suo interno proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al primo piano senza ascensore. L'immobile, è stato completamente ristrutturato con finiture moderne e materiali di qualità e si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo ambienti funzionali e ben distribuiti. L'ingresso apre su un luminoso soggiorno, impreziosito da finestra e porta finestra che garantiscono una piacevole illuminazione naturale durante tutto l'arco

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

