

















## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61108311

## € 69.000

## Casa semindipendente in vendita

San Gillio, Via roma

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 53 ca.

Locali: 2

Sottotipologia: casa semindipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 1

 Balconi:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 326.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 338.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Casa nel cuore del centro storico – ristrutturata, luminosa e con cortile privatoNel centro storico del paese, proponiamo in vendita una caratteristica abitazione semindipendente, parzialmente ristrutturata, ideale per chi cerca il perfetto connubio tra antico e moderno.

L'ingresso, si apre direttamente sull'accogliente soggiorno rifinito con pavimenti in legno che donano calore e un tocco di eleganza all'ambiente. La cucina su misura completa di tavolo e sedie è pensata per ottimizzare gli spazi e offre un ambiente pratico e funzionale perfetto per la vita quotidiana. Una scala in ferro e pietra conduce al piano superiore dove si trovano la camera da letto matrimoniale con balcone e il bagno finestrato. Anche in questa zona della casa, il pavimento in legno contribuisce a creare un'atmosfera intima e raffinata. Gli infissi e la porta d'ingresso sono stati recentemente

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

