



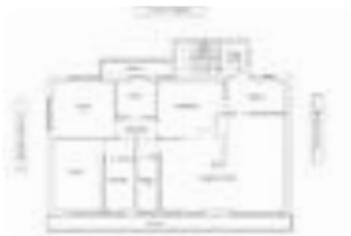
Rif.: 61097829

€ 279.000

6 locali in vendita

San Gillio, Via Giacomo Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 171.65 kW h/m² anno

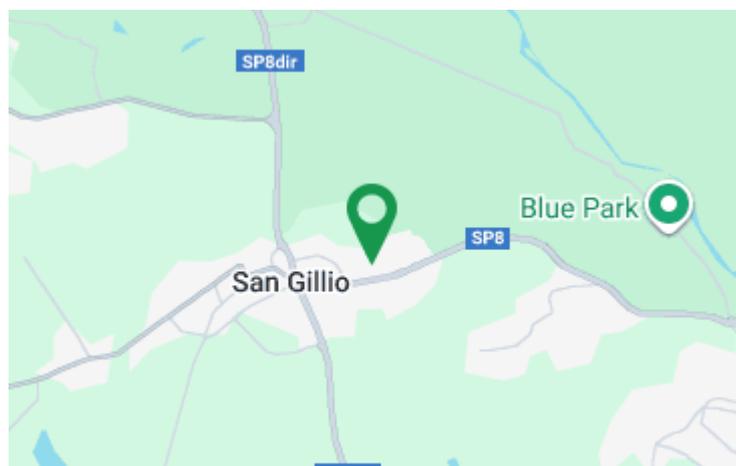
EP globale rinnovabile: 65.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona collinare e signorile a San Gillio, a pochi passi dai servizi primari alla persona e dalla linea GTT 159, che collega San Gillio a Piazza Stampalia a Torino ed alla stazione metropolitana di Fermi, proponiamo un appartamento raro per chi cerca spazio, luce e contesto riservato. L'appartamento in villa si trova al primo piano e si sviluppa interamente su un unico livello di 145 mq calpestabili. Le parti esterne dell'immobile sono state oggetto di una ristrutturazione completa tra il 2020 e il 2024: rifacimento tetto con coibentazione, facciata con insufflaggio interno, pluviali, balconi, fognature e cortile con nuovi autobloccanti. Internamente l'ingresso si apre su un ampio disimpegno dotato di armadio a muro profondo 80 cm, da cui si accede a una zona giorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

