



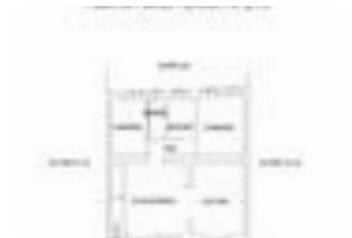
Rif.: 61091099

# € 189.000

## Quadrilocale in vendita

San Gillio, Via Ugo Foscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 113.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

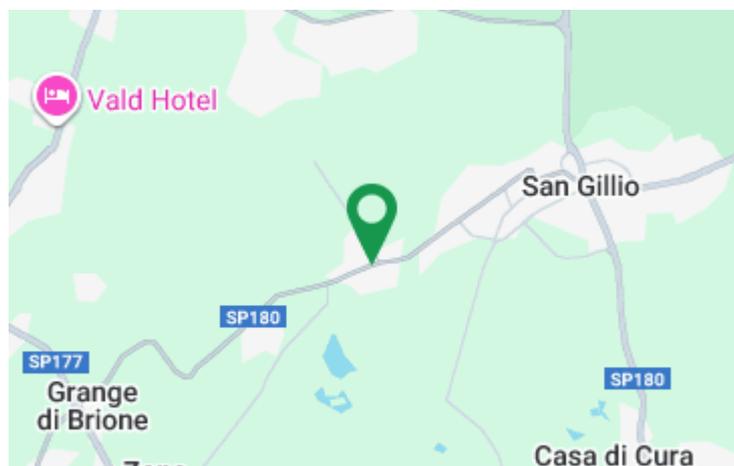
EP globale rinnovabile: 25.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO IN CASCINALE RISTRUTTURATO All'interno di un cascinale d'epoca completamente ristrutturato, proponiamo un elegante appartamento al piano terra, immerso nel verde e nella tranquillità, ma a pochi minuti dal centro del paese e dai principali collegamenti stradali. L'immobile unisce il fascino rustico dell'antico cascinato con il comfort delle più moderne soluzioni abitative: ambienti accoglienti e tecnologie orientate al risparmio energetico. L'ampia zona giorno, impreziosita da suggestivi soffitti a volta e mattoni a vista è composta da un luminoso salone e da una spaziosa cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al giardino privato. Uno spazio esterno perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax, barbecue con amici o semplicemente per godere della quiete

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

