



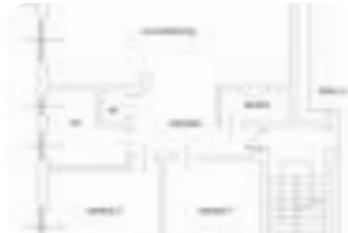
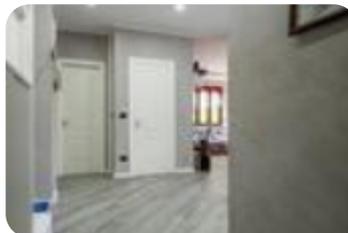
Rif.: 61056659

€ 219.000

Quadrilocale in vendita

San Gillio, Via la Cassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 277.16 kW h/m² anno

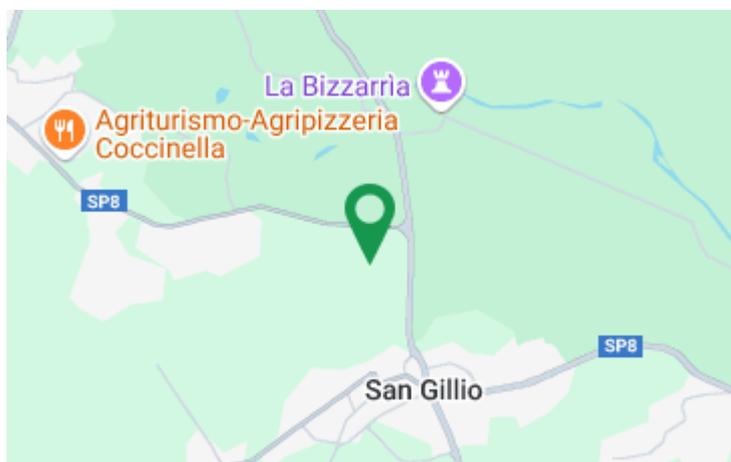
EP globale rinnovabile: 112.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A San Gillio, in una zona tranquilla immersa nel verde e a pochi minuti dal centro paese, proponiamo in vendita un appartamento al primo e ultimo piano di un contesto quadrifamiliare realizzato negli anni '80 e privo di costruzioni abitative adiacenti. L'immobile è stato ristrutturato sette anni fa e si presenta oggi come un quattro locali che si distingue per una zona giorno ampia e molto luminosa, grazie alla posizione aperta e libera su tutti i lati. La metratura consente di organizzare comodamente una zona living e una spaziosa area pranzo, lasciando comunque margine per eventuali esigenze aggiuntive. È già presente un impianto di aria condizionata e pompa di calore che, insieme al riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, garantiscono una gestione efficiente dei consumi. La zona notte comprende due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

