



Rif.: 61008958

**€ 194.000**
**Quadrilocale in vendita**

San Gillio, Via vespucci

**Tipologia:** appartamenti

mq 105 ca.

**Superficie:**

4

**Locali:**

4 locali

**Sottotipologia:**

€ 600

**Spese Annuie:**

Bagni:

1

**Bagni:**

Balconi:

1

**Balconi:**

Box:

1

**Box:**

Posti auto:

4

**Posti auto:**

Piano:

1

**Piano:**
**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 104.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

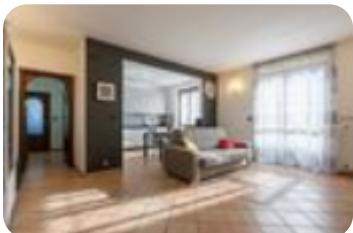
**EP globale rinnovabile:** 100.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La palazzina in paramano di poche unità abitative si trova nel comune di San Gillio. L'appartamento situato al piano terra offre spazi ben distribuiti e funzionali ed è ideale per chi cerca comfort e praticità.

Entrando si viene accolti da un ampio soggiorno che si collega alla cucina abitabile perfetta per momenti conviviali. Dalla stessa è possibile accedere al balcone e al giardino privato che circonda i tre lati della casa. Il disimpegno conduce alla zona notte servita da due camere da letto una matrimoniale e una singola, garantendo privacy e tranquillità. Completano la proprietà un bagno con finestra e un comodo ripostiglio. Uno dei punti di forza è il giardino privato, uno spazio esterno dove rilassarsi o organizzare attività all'aperto. La posizione



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

