



Rif.: 60892325

€ 445.000**Villa singola in vendita****Druento, Via Cesare Pavese**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 71.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA INDIPENDENTE CON PISCINA INTERRATA. La villa indipendente su quattro lati fa parte di un complesso residenziale di recente realizzazione, posizionato nella zona collinare e panoramica del paese, ad appena 400 metri dal centro storico e dalle scuole pubbliche che sono comodamente raggiungibili a piedi o in bici. L'abitazione, pienamente in anticipo rispetto alle future normative nazionali e internazionali che privilegeranno case a bassissimo impatto ambientale, è stata costruita in edilizia innovativa, ad altissime prestazioni energetiche, solida e antisismica, che consente ottimo comfort e un'alta tenuta di valore immobiliare nel tempo. Tutti i materiali adoperati per la realizzazione sono infatti testati per garantire efficienza energetica, isolamento acustico e eco-compatibilità che sono

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

