



Rif.: 60892165

€ 450.000**Villa singola in vendita****Druento, Strada Misterletta**

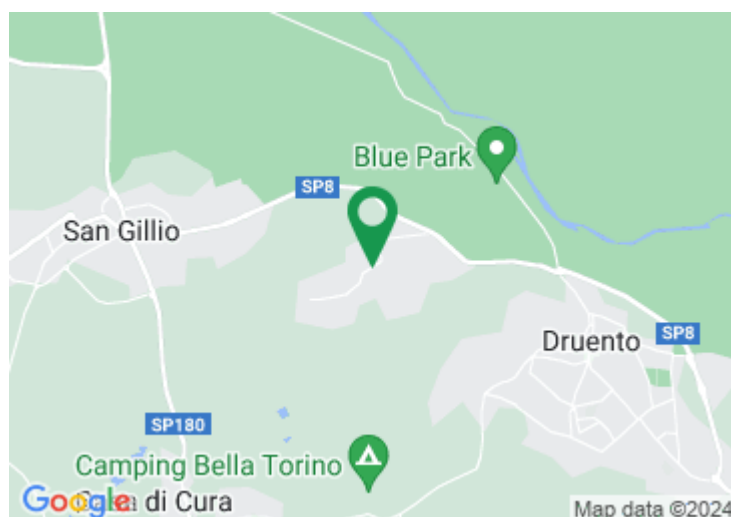
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **A3**EP globale non rinnovabile: 39.51 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 251.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO, TERRAZZO, BOX AUTO E MANSARDA. La nuova villetta indipendente sorgerà nella parte alta della collina di Druento denominata 'Misterletta' che si trova ad appena un km di distanza dal centro storico del paese, dove sono presenti tutti i principali servizi. La zona, prevalentemente residenziale offre tranquillità e ampi spazi aperti immersi nella natura. La costruzione, che potrà essere replicata nel lotto adiacente, va a completare un'area totalmente urbanizzata e servita dai sottoservizi principali. Si tratta quindi di una soluzione abitativa elevata a due piani fuori terra, per un totale di circa 245 mq di superficie commerciale. Il Piano terra prevede un ingresso living, un ampio spazio open space con zona adibita a

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

