



Rif.: 60879234

**€ 99.500**

**Bilocale in vendita**

**Druento, Via puccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 220,85 kW h/m<sup>2</sup> anno

ECOBONUS APPENA ULTIMATO - AMPIA METRATURA - BOXAUTO E CANTINA. Il piccolo condominio composto da appena dodici unità abitative suddivise in due scale, è posizionato nel cuore del paese, ad appena 250 metri di distanza dalla Piazza del Filatoio dove sono presenti tutte le principali attività commerciali tra cui un piccolo supermercato della linea discount, panetteria, pescheria, farmacia e studi medici. In soli cinque minuti è altresì possibile raggiungere il centro storico e il complesso scolastico Comunale. Sotto casa è presente la fermata del pullman della linea 59 GTT che collega Druento al centro di Torino. Nel condominio sono stati appena ultimati i lavori dell'Ecobonus del 110%, infatti sono stati sostituiti tutti i serramenti esterni degli alloggi e le tapparelle. Il tetto è stato rifatto e lo stesso è stato dotato di pannelli solari ad utilizzo delle parti comuni. A breve verranno sostituiti tutti i portoncini d'ingresso e tutti i serramenti delle parti comuni. La caldaia a condensazione è stata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

