



Rif.: 60852407

€ 118.000**Casa semindipendente in vendita**
Druento, Via risorgimento

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A3**EP globale non rinnovabile: 39.51 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 251.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CENTRO STORICO - CORTILE PRIVATO - BOX AUTO - ECOBONUS IN CORSO. La casa semindipendente è situata nel centro storico di Druento ad appena 100 metri di distanza dalla zona commerciale del paese e dal capolinea del pullman della linea 59 GTT. L'immobile è stato recentemente ristrutturato nelle parti esterne, infatti è stato possibile usufruire dell'ecobonus del 110%. Il nuovo tetto è stato coibentato e dotato di pannelli solari, la facciata è stata rivestita e intonacata. Il riscaldamento e il raffrescamento sono gestiti dalla nuova pompa di calore con motore esterno, inoltre a breve verranno sostituiti tutti i serramenti esterni. La soluzione abitativa si sviluppa su due piani ed è composta da un soggiorno living, angolo cottura e bagno al piano terreno e due camere da letto al piano primo, raggiungibili da una scala

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

