



Rif.: 60828885

€ 248.000

## Casa semindipendente in vendita San Gillio, Via Ugo Foscolo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

NUOVA COSTRUZIONE - DUE ABITAZIONI CON GIARDINO - POSTO AUTO E BALCONI. EDIFICI 'B/C'La realizzazione di queste due nuove unità immobiliari sono frutto del recupero totale di un cascinale storico posizionato in "Borgata Caussa" la quale dista circa 700 metri dal centro del paese dove sono presenti tutti i principali servizi tra i quali, scuole pubbliche, farmacia, palazzo Comunale per i servizi alla persona e tutte le varie attività commerciali. Da Luglio 2023 è inoltre presente la linea GTT N°159 che collega San Gillio al Torino. Le soluzioni abitative identificate con le lettere 'B e C', rimarranno indipendenti su due lati e disposte su due livelli. Attraverso il cancello pedonale che introduce al giardino privato di circa 60mq, si raggiungono le abitazioni. Dalla porta di ingresso si accede direttamente alla zona giorno composta da un ambiente living su soggiorno con parete cottura, disimpegno, uno studio/cameretta ed un bagno con finestra. Tramite la scala interna si raggiunge il piano primo dove saranno presenti due ulteriori camere da letto, un disimpegno, il secondo bagno e due balconi. Entrambe le proprietà verranno completate dalla presenza di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

