



Rif.: 60719311

↓ € 550.000

€ 574.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Druento, Str. della Fornace

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 400 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 8             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 94.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA INDIPENDENTE DISPOSTA SU UN UNICO LIVELLO - GIARDINO SU QUATTRO LATI DI CIRCA 1000 MQ - MANSARDA RIFINITA E TAVERNETTA DI 150 MQ. La villa indipendente su quattro lati è stata edificata nel 1996, ed è posizionata nella zona collinare del paese denominata 'Zona Trognani' la quale ha una distanza di appena 600 metri dal centro storico e da tutti i principali servizi tra i quali, il capolinea della linea 59 Gtt che collega direttamente Druento al centro di Torino, mini-market, poste italiane, casa Comunale per i servizi alla persona, scuole pubbliche, bar,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

