Affiliato: Immobiliare Garibaldi D.I.
Partita IVA: 09658570016
Corso Garibaldi, 48 10078 Venaria Reale (TO)
Email: tohg1@tecnocasa.it - Tel.: 0114525434



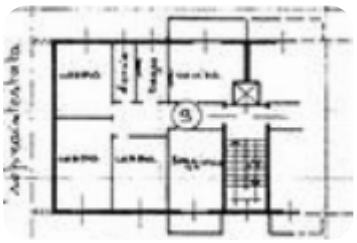












Rif.: 61283334

€ 155.000

5 locali in vendita

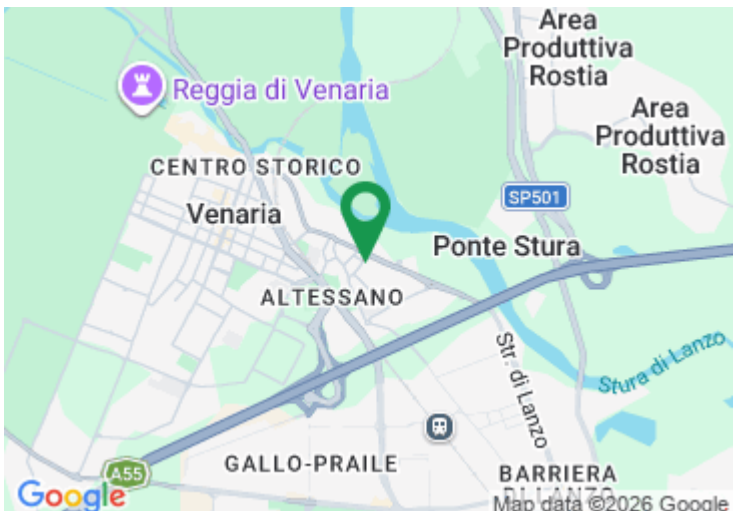
Venaria Reale, Via S. Marchese - Venaria Reale - Altessano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	5

Classe energetica: A3
EP globale non rinnovabile: 30.92 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 33.91 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 🙂

L'edificio è ubicato nel quartiere Fiordaliso, facente parte del quartiere della Città denominato Altessano, nelle immediate vicinanze del centro sportivo con palestra e piscina, con campi da calcio e da tennis, oltre che con percorso ginnico ed adiacente anche alla 'Corona Verde', area percorribile immersa nel verde delle rive del fiume Stura. Anche mezzi pubblici e attività commerciali sono nelle immediate vicinanze. La sua costruzione risale alla metà degli anni '70 e si presenta in ottimo stato, essendo stati ultimati nell'anno 2024 importanti lavori di ristrutturazione generale, legati all'ecobonus, quali il posizionamento del cappotto termico e dei serramenti basso emissivi, per ottimizzare l'utilizzo del riscaldamento e dell'acqua calda centralizzati.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.