



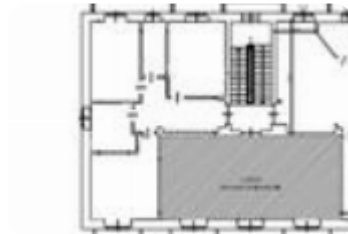
Rif.: 61215224

€ 105.000

Trilocale in vendita

Venaria Reale, Via Motrassino - Venaria Reale - Altessano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 188.09 kW h/m² anno

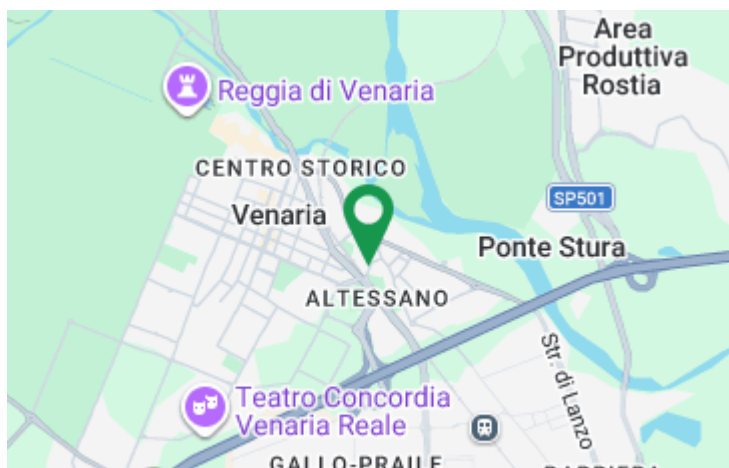
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina, di soli tre piani, si trova nel cuore del Quartiere della Città denominato Altessano, in posizione cruciale e servito da mezzi pubblici, scuole, supermercati e negozi, compresa la farmacia. Risulta anche poco distante dall'ingresso della tangenziale. La sua costruzione risale al 1954 ed è già stata oggetto di ristrutturazione per quanto riguarda le facciate, si presenta pertanto in buono stato. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori individuali del calore e la caldaia condominiale è stata sostituita nel 2023 con un moderno modello a condensazione. L'appartamento oggetto della proposta è disposto su tre arie, con due balconi e gode pertanto di una grande luminosità. Si presenta internamente in buone condizioni generali, essendo stato ristrutturato nella metà degli anni 2000, con pareti e pavimenti moderni ed il sottotetto blindato. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

