

Rif.: 61145885

**€ 269.000**

**5 locali in vendita**

**Venaria Reale, Via San Marchese - Venaria Reale - Altessano**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 94.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

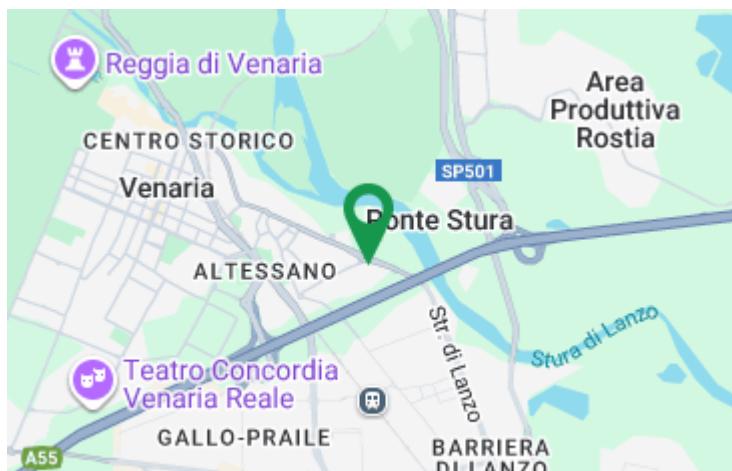
**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

La costruzione risale alla fine degli anni '90 e si presenta in ottime condizioni, anche grazie alle facciate rivestite con mattoni a vista. Anche tutte le altre parti comuni si presentano in maniera impeccabile. Nella immediate vicinanza è presente un centro sportivo con palestra e piscina, con campi da calcio e da padel, oltre che con percorso ginnico. Mezzi pubblici e attività commerciali si trovano in prossimità.

L'appartamento oggetto della proposta si presenta in ottime condizioni. E' situato all'ottavo ed ultimo piano, è disposto su due arie, gode di una suggestiva vista panoramica e risulta molto luminoso. E' accessoriato con videocitofono, portoncino blindato, serramenti con doppi vetri. L'impianto di riscaldamento è autonomo e la caldaia è posizionata

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

