



Rif.: 61126485

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Via Gaetano Amati - Rigola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 133.58 kW h/m² anno

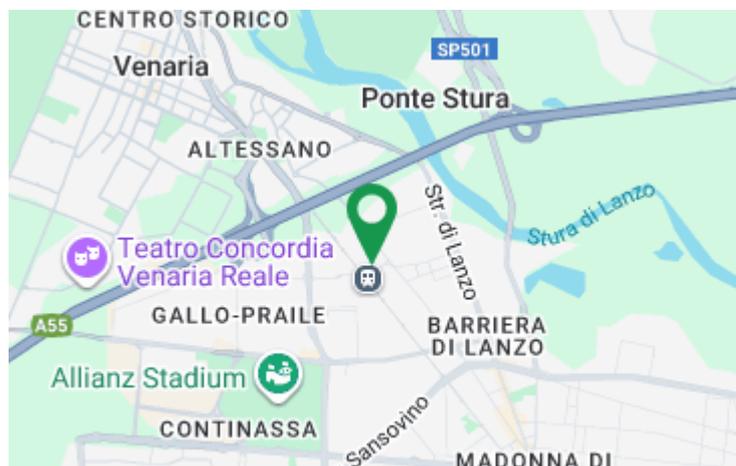
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'appartamento fa parte di un complesso residenziale composto da cinque edifici risalenti agli anni sessanta, all'interno del quale svolge sicuramente un ruolo fondamentale la portineria, che ne gestisce il controllo, la sicurezza e la pulizia. Altrettanto importante è la presenza dell'ampio cortile condominiale, all'interno del quale è possibile parcheggiare l'autovettura. L'edificio è stato recentemente oggetto di importanti lavori di ristrutturazione generale, legati al cosiddetto 'bonus facciate', quali il posizionamento del cappotto termico. L'immobile in oggetto è posizionato al piano rialzato e risulta ben esposto, essendo disposto su tre arie verso sud-ovest, con un balcone per ognuna di esse. Si presenta in ottime condizioni interne, essendo già stato oggetto di una radicale ristrutturazione, seppur non recente. La disposizione degli ambienti è classica, con l'ingresso che funge da disimpegno e dà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

