



Rif.: 61100727

€ 108.000

Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Via Motrassino - Venaria Reale - Altessano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.36 kW h/m² anno

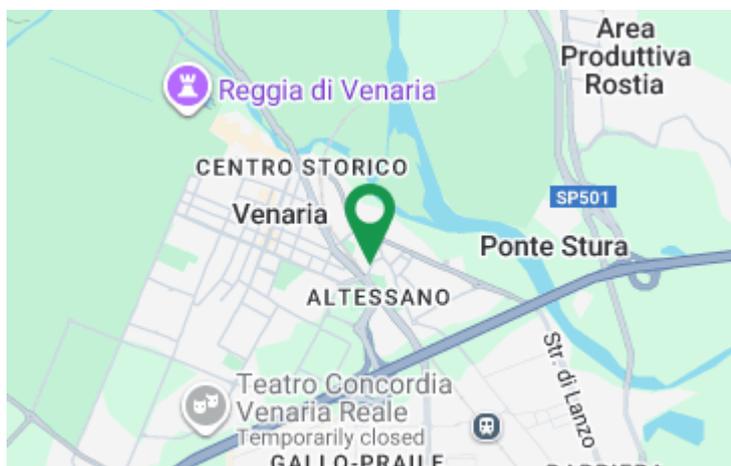
EP globale rinnovabile: 11.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina, di soli tre piani, si trova nel cuore del Quartiere della Città denominato Altessano, in posizione cruciale e servito da mezzi pubblici, scuole, supermercati e negozi, compresa la farmacia. Risulta anche poco distante dall'ingresso della tangenziale. La sua costruzione risale al 1954 ed è già stata oggetto di ristrutturazione per quanto riguarda le facciate, si presenta pertanto in buono stato. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori individuali del calore e la caldaia condominiale è stata sostituita nel 2023 con un moderno modello a condensazione. L'appartamento oggetto della proposta è disposto su tre arie, con tre balconi e gode pertanto di una grande luminosità. Si presenta internamente in buone condizioni generali e sono stati sostituiti quasi tutti i serramenti esterni. La disposizione interna è quella classica del periodo della costruzione, con l'ampio ingresso che disimpegna tutti gli ambienti e ne rappresenta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

