



Rif.: 61084869

€ 135.000

Trilocale in vendita

Venaria Reale, Corso Garibaldi - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 144.93 kW h/m² anno

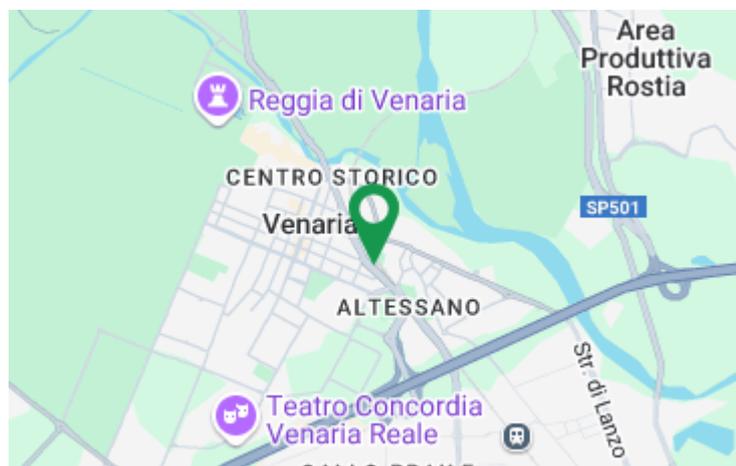
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'edificio, di concezione signorile, si trova nel pieno centro della Città, in posizione cruciale per la presenza in prossimità di tutti i servizi, inoltre risulta distante soltanto pochi passi dall'ingresso della tangenziale. La sua costruzione risale al 1960 e si presenta in ottimo stato sia per quanto riguarda le facciate che per quanto riguarda le altre parti comuni, essendo stati recentemente completati lavori straordinari di manutenzione delle facciate. L'edificio, inoltre, è dotato di ascensore e l'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori individuali del calore. La caldaia condominiale è stata sostituita nel 2021 con un moderno modello a condensazione. L'appartamento oggetto della proposta è posizionato al piano rialzato (seppur dal lato cortile, invece, risulti un primo piano) e gode di una grande luminosità, essendo disposto su tre arie. Al suo interno si presenta in ottime condizioni, essendo stato oggetto di una radicale ristrutturazione circa 20 anni fa, compresa l'installazione delle pannelle elettriche. I serramenti esterni sono in buono stato e pur

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

