



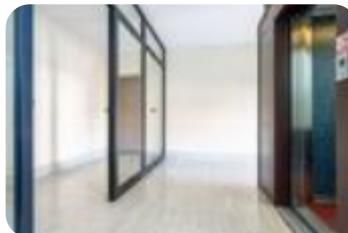
Rif.: 61027903

# € 249.000

## Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Corso garibaldi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 92.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina, di concezione prettamente signorile, risale alla fine degli anni '90 e si presenta in ottimo stato sia per quanto riguarda le facciate, rivestite in mattoni a vista, sia per quanto riguarda le altre parti comuni. E' completamente priva di barriere architettoniche ed anche l'ampio ascensore completa tale importante caratteristica. E' ubicata nel pieno centro della Città, in una posizione ideale per la presenza, nelle immediate vicinanze, di tutti i servizi, a qualche centinaio di metri sia dall'ingresso della tangenziale nord, sia dalla stazione ferroviaria, sia dalla Reggia Sabauda. L'appartamento proposto si presenta in condizioni impeccabili ed era stato realizzato e rifinito per uso abitativo del costruttore, garanzia di cura nei minimi particolari. E' disposto su tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

