



Rif.: 61019636

€ 69.000

Bilocale in vendita

Venaria Reale, Via Nazario Sauro - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 312.42 kW h/m² anno

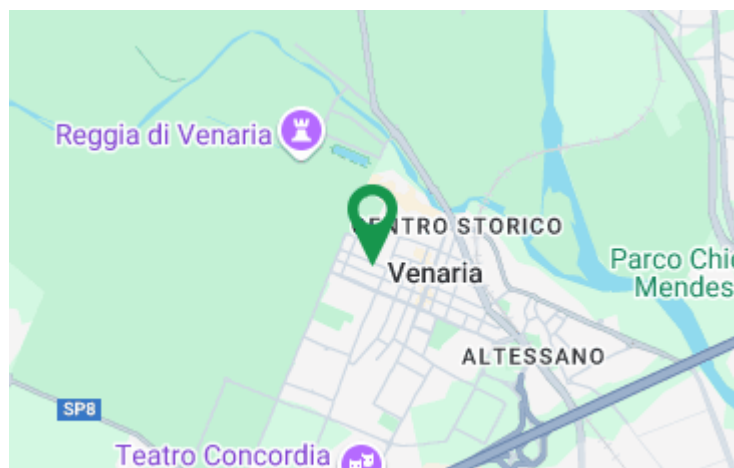
EP globale rinnovabile: 1.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La palazzina si trova nel pieno centro della Città, in posizione cruciale per la presenza in prossimità di tutti i servizi, praticamente equidistante dal corso Matteotti e dal viale Buridani e nelle immediate vicinanze della Reggia Sabauda, addirittura apprezzabile dalle finestre dell'immobile in oggetto. La sua costruzione risale alla fine degli anni '50 e si presenta in buono stato sia per quanto riguarda le facciate che per quanto riguarda le altre parti comuni. Lo stabile non è dotato di ascensore, l'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori individuali del calore e la caldaia condominiale è del modello a condensazione. L'appartamento proposto è situato al terzo ed ultimo piano e si presenta in buono stato, pur essendo rimasto quasi totalmente allo stato originale dall'epoca della sua realizzazione. La distribuzione degli ambienti è quella classica del periodo della costruzione, con l'ampio ingresso, addirittura finestrato e con balcone, che funge da disimpegno e dà accesso anche al comodo ripostiglio ed al

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

