



Rif.: 61019361

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Venaria Reale, Via Nazario Sauro - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 184.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

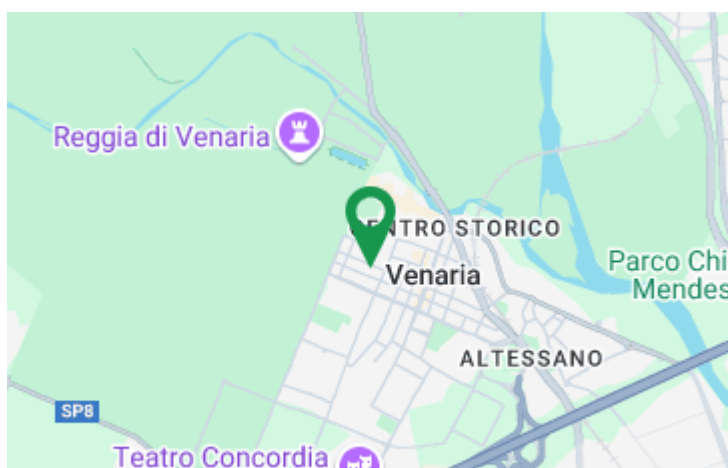
**EP globale rinnovabile:** 1.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

La palazzina si trova nel pieno centro della Città, in posizione cruciale per la presenza in prossimità di tutti i servizi, praticamente equidistante dal corso Matteotti e dal viale Buridani e nelle immediate vicinanze della Reggia Sabauda, addirittura apprezzabile dalle finestre dell'immobile in oggetto. La sua costruzione risale alla fine degli anni '50 e si presenta in buono stato sia per quanto riguarda le facciate che per quanto riguarda le altre parti comuni. Lo stabile non è dotato di ascensore, l'impianto di riscaldamento è centralizzato con termovalvole e contabilizzatori individuali del calore e la caldaia condominiale è del modello a condensazione. L'appartamento proposto è situato al secondo piano e si presenta in buono stato, pur essendo rimasto quasi totalmente allo stato originale dall'epoca della sua realizzazione. La distribuzione degli ambienti è quella classica del periodo della costruzione, con l'ampio ingresso, addirittura finestrato e con balcone, che funge da disimpegno e dà accesso anche al comodo ripostiglio ed al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

