



Rif.: 60880755

€ 149.000

## Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Corso Giuseppe Garibaldi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 212.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

La palazzina si trova nel pieno centro della Città, in posizione cruciale per la presenza in prossimità di tutti i servizi. Risale alla metà degli anni '50 e si presenta in buono stato sia per quanto riguarda le facciate che per quanto riguarda le altre parti comuni. Fa parte di un piccolo complesso caratterizzato dalla presenza dell'ampio cortile condominiale, utilizzabile dai residenti come parcheggio per le autovetture. Risulta attrezzato in parte, molto piacevolmente, anche a verde. L'alloggio proposto è stato completamente ristrutturato nel 2017 e si presenta molto gradevole alla vista oltre che in condizioni impeccabili. Sono stati sostituiti i serramenti, le porte interne, la porta blindata, i pavimenti, sono stati rifatti bagno e cucina, impianti compresi. E' stata anche installata una caldaia a condensazione per il riscaldamento autonomo dell'unità immobiliare. E' disposto su tre arie e risulta pertanto molto luminoso. La distribuzione degli ambienti, tutti di generose dimensioni, è ottimale e l'ampio ingresso funge da disimpegno. Il soggiorno e la cucina risultano adiacenti e potrebbero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

