



Rif.: 60880732

# € 155.000

## Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Via Amati Gaetano - Venaria Reale - Altessano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 214,9771 kW h/m<sup>2</sup> anno

La palazzina, di soltanto un piano, si presenta in ottimo stato e si trova nel quartiere della Città denominato Altessano, servito capillarmente da mezzi pubblici, scuole e negozi, compresa la farmacia.

L'appartamento, situato al primo ed ultimo piano, è disposto su due arie, con un balcone che si affaccia verso il cortile comune. E' stato completamente ristrutturato nel 2018 e si presenta anch'esso in ottime condizioni. Porta blindata, porte interne, serramenti basso emissivi, impianti, pavimenti, caldaia a condensazione (il riscaldamento, infatti, è autonomo), i lavori che sono stati eseguiti. Il soggiorno living costituisce il fulcro centrale dell'immobile e l'adiacente cucina abitabile ha una parete cottura lineare di circa 4 metri, facilmente arredabile; dall'unione dei due ambienti potrebbe nascere una zona giorno molto spaziosa. La camera matrimoniale è capiente e dà accesso al balcone, così come la camera dei ragazzi. Il bagno, infine, con ingresso dal disimpegno, è finestrato e accessorizzato con il comodo box doccia. Completano la proprietà la cantina, situata al piano interrato ed il locale sottotetto,



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

