



Rif.: 60867407

€ 129.000

Trilocale in vendita

Venaria Reale, Via San Giuseppe - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	7



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 120.78 kW h/m² anno

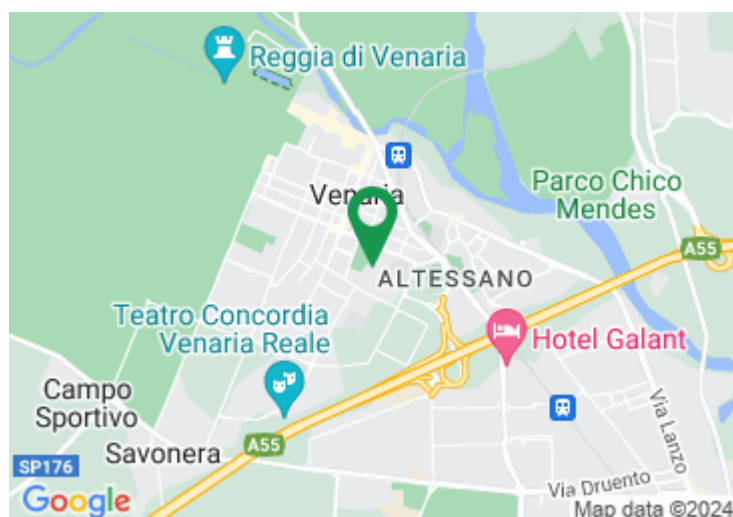
EP globale rinnovabile: 85.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

L'edificio è ubicato nella zona centrale della Città, nei pressi delle arterie principali, corso Garibaldi, viale Buridani, corso Papa Giovanni. La posizione risulta pertanto strategica per la presenza in prossimità di tutti i servizi. Risale alla fine degli anni '70 e si presenta in ottimo stato, essendo stati appena ultimati importanti lavori di ristrutturazione generale, legati all'ecobonus, quali il posizionamento del cappotto termico e dei serramenti basso emissivi, per ottimizzare l'utilizzo del riscaldamento centralizzato. Si trova, inoltre, distante dalle strade di passaggio veicolare e pertanto il contesto risulta molto silenzioso, oltre che gradevole grazie al verde dei giardini pubblici ad esso adiacenti. Da segnalare la presenza dell'ampio cortile condominiale, all'interno del quale è possibile parcheggiare le autovetture. L'appartamento proposto si trova all'ultimo piano e gode di una suggestiva vista panoramica sui due lati, essendo disposto su due arie, con un ampio balcone lato giardino. Si trova in ottime state, essendo già stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

