



Rif.: 60865190

## € 205.000

### Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Via saragat - Venaria Reale - Altessano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 88.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina, di soli tre piani, risale alla fine degli anni '90 e si presenta in ottime condizioni sia per quanto riguarda le facciate, rivestite in parte con mattoni a vista ed in parte con intonaco verniciato, sia per quanto riguarda le altre parti comuni. Nella zona è presente un centro sportivo con palestra e piscina, con campi da calcio e da tennis, oltre che con percorso ginnico. Anche mezzi pubblici e attività commerciali sono nelle vicinanze. L'appartamento è stato ottimamente ristrutturato dieci anni fa e si trova in eccellenti condizioni. E' disposto su tre arie e risulta molto luminoso. E' accessoriato con videocitofono, portoncino blindato, serramenti con doppi vetri, tende estive, zanzariere, antifurto e doppio climatizzatore, uno nella zona giorno e l'altro nella zona notte.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

