



Rif.: 60842641

↓ € 80.000

€ 89.000 (-11%)

## Bilocale in vendita

Venaria Reale, Via gaetano amati - Rigola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 64.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'edificio è collocato nella tranquilla zona Rigola, nella parte della Città al confine con Torino, in una costruzione risalente alla metà degli anni '60 che si trova in ottimo stato di manutenzione, essendo appena stati completati i lavori di straordinaria manutenzione delle facciate. È caratterizzato dalla presenza di un ampio cortile condominiale, accessibile soltanto ai residenti del complesso, con ampia possibilità di parcheggio. L'edificio, inoltre, è distante dalle strade di passaggio veicolare ed il contesto risulta pertanto molto silenzioso. L'appartamento è situato ad un piano intermedio, è stato completamente ristrutturato, compresi i serramenti esterni e si presenta in ottimo stato, oltre che molto gradevole dal punto di vista estetico. L'ingresso si presenta leggermente arretrato rispetto alla cucina abitabile, caratterizzata dalla parete cottura lineare lunga oltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

