



Rif.: 60801377

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Venaria Reale, Via Gaetano Amati - Rigola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 87.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento fa parte di un complesso residenziale composto da cinque edifici risalenti agli anni sessanta, all'interno del quale svolge sicuramente un ruolo fondamentale la portineria, che ne gestisce il controllo, la sicurezza e la pulizia, garantendone il giusto mantenimento. Altrettanto importante è la presenza dell'ampio cortile condominiale, all'interno del quale è possibile parcheggiare le autovetture. L'edificio è stato recentemente oggetto di importanti lavori di ristrutturazione generale, legati all'ecobonus, quali il posizionamento del cappotto termico e dei serramenti basso emissivi. L'immobile in oggetto è posizionato ad un piano intermedio e risulta ben esposto, essendo disposto su tre arie verso sud-est, con un balcone per ognuna di esse. E' stato oggetto di una radicale ristrutturazione nel 2019 (comprese le tapparelle elettriche), che ha comportato anche una parziale redistribuzione degli ambienti. L'ingresso è stato eliminato per un più moderno e funzionale ambiente living, che funge da soggiorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

