



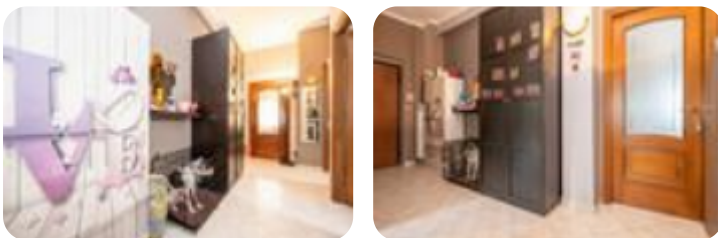
Rif.: 60747485

**€ 99.000****Trilocale in vendita****Venaria Reale, Via Motrassino - Venaria Reale -  
Altessano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F****Prestazione energetica:** 260,6 kW h/m<sup>2</sup> anno

La palazzina, di soli tre piani, è già stata oggetto di ristrutturazione per quanto riguarda le facciate e si presenta in buono stato. Si trova nel quartiere della Città denominato Altessano, servito da mezzi pubblici, scuole e negozi, compresa la farmacia. L'appartamento è disposto su tre arie ed ha due balconi. E' stato ristrutturato negli anni 2000 e si presenta anch'esso in buone condizioni. L'ampio ingresso disimpegna gli ambienti e ne rappresenta il fulcro centrale. La cucina abitabile ha una parete cottura di oltre 4 metri e dà accesso al balcone lato cortile; la camera matrimoniale, invece, dà accesso al balcone lato strada ed è accessoriata con il climatizzatore. La camera dei ragazzi è capiente e dotata, anch'essa, del comodo climatizzatore. Da segnalare la presenza del piccolo studio/salottino che si affaccia verso la terza esposizione. Il bagno, infine, è accessoriato con la vasca, utilizzabile anche come doccia. I serramenti hanno i doppi vetri ed il portoncino è blindato. Completa la proprietà la cantina, al piano interrato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

