



Rif.: 60708426

↓ € 68.000

€70.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Venaria Reale, Via Gabriele D'Annunzio -  
Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 242.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

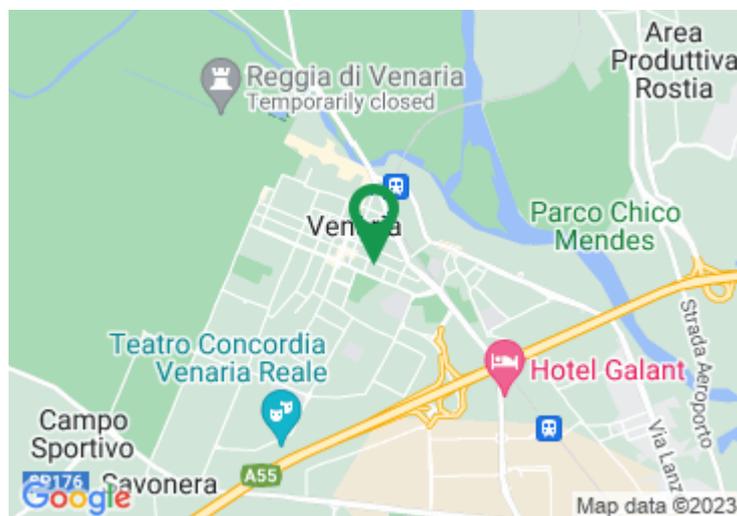
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La palazzina, di soli quattro piani, fa parte di un complesso situatonella zona centrale della Città, poco distante dal viale Buridani e dal corso Garibaldi, in una posizione cruciale, molto richiesta per la presenza in prossimità di tutti i servizi primari. Le facciate sono state ristrutturare e si presentano in buono stato, così come il vano scala. Nell'ampio cortile condominiale, in parte destinato a giardino, è possibile parcheggiare le autovetture, seppur senza diritto esclusivo. L'appartamento è disposto su due arie, si presenta in ottime condizioni interne, ha i serramenti con i doppi vetri ed il riscaldamento autonomo. L'ampio ingresso permette di accedere a tutti gli ambienti. La cucina è abitabile e potrebbe venire venduta arredata come da foto. La camera matrimoniale ha una superficie di circa 20 mq. e dà accesso al balcone verandato. Il bagno è accessoriatto con il comodo box doccia. Completa la proprietà l'ampia



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

