



Rif.: 60648276

€ 360.000

5 locali in vendita

Venaria Reale, Via Paganelli - Gallo Praile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 149.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La palazzina, edificata nel 1995, è situata nella zona residenziale denominata Gallo Praile, in prossimità dell'Allianz Stadium, del centro commerciale Area 12 e della Galleria commerciale Spazio Conad. Nelle vicinanze si trovano anche la scuola materna, la chiesa, i giardini pubblici ed i mezzi di trasporto pubblici. La costruzione è stata realizzata con le facciate in mattoni paramano, si presenta in ottime condizioni ed è circondata da una gradevole area verde condominiale. Sono stati appena effettuati i lavori condominiali relativi all'ecobonus 110%, concernenti radicali interventi di miglioramento dell'efficienza energetica. Sono stati sostituiti tutti i serramenti esterni, la caldaia del riscaldamento autonomo (con un modello a condensazione), le tapparelle, le tende estive dei balconi, i lucernari della Mansarda ed è stata applicata la coibentazione termica del tetto. L'appartamento è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

