



Rif.: 61237375

**€ 299.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**San Carlo Canavese, Via delle Scuole**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 134.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 85.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle immediate vicinanze della Piazza del Paese, porzione di villa bifamiliare libera su tre lati e con accessi indipendenti. L'ingresso è living sul soggiorno con camino a legna, la cucina è abitabile, il primo bagno serve la zona giorno e un grande terrazzo sull'area parcheggio dona un buono spazio di relax. Al piano primo la zona notte è formata dalle due camere da letto e dal bagno con doccia. Il sottotetto, collegato internamente, non è abitabile ma rifinito. Al piano seminterrato l'ampia tavernetta offre uno spazio per lo svago e i momenti conviviali con amici e parenti in tutte le stagioni ed è direttamente collegata ai posti auto coperti che all'evenienza possono essere trasformati nel patio estivo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

