



Rif.: 61234521

**€ 159.000**

### Trilocale in vendita

Nole, Via Falcone e Borsellino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 117.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

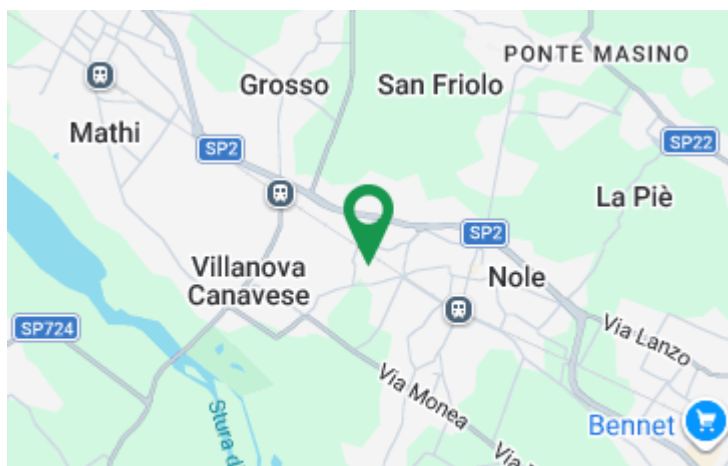
EP globale rinnovabile: 61.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Nole, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di una piccola palazzina costruita nel 2008. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e accoglienti. Uno dei punti di forza è il giardino privato, ideale per chi cerca uno spazio esterno da vivere in tranquillità. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi, mentre la vicinanza ai servizi rende questa soluzione particolarmente comoda per la vita quotidiana. Completano la proprietà una cantina e un box auto, offrendo ulteriore spazio per lo stoccaggio e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

