



Rif.: 61193292

€ 195.000

Rustico in vendita

San Carlo Canavese, Strada Corio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona di forte passaggio, con comodo e ampio parcheggio pubblico adiacente, stabile su più livelli adibito ad attività ristorativa ma convertibile in abitazione con possibilità di sviluppare più unità. L'immobile è libero sui quattro lati ed ha il cortile/giardino privato. Al Piano Terra ingresso su Salone di circa 75 mq, disimpegno, tre bagni, Cucina e locali accessori tra cui spogliatoio, bagno del personale e dispensa. Al Piano Primo altro Salone di circa 75 mq, due balconi e locale dispensa. Al Piano Secondo due Camere e Bagno oltre a porzione di sottotetto grezzo. Al Piano Interrato con accessi sia dall'interno che tramite due scale che escono sul cortile privato, due ampi locali di deposito e magazzino. Immobile adatto a chi vuole svolgere la propria attività commerciale, a chi invece vuole convertirlo completamente in abitazioni o semplicemente per chi necessita di un locale promiscuo.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

