



Rif.: 61164473

**€ 65.000**
**Casa semindipendente in vendita**

Corio, Via Riane - Benne Di Corio

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 4

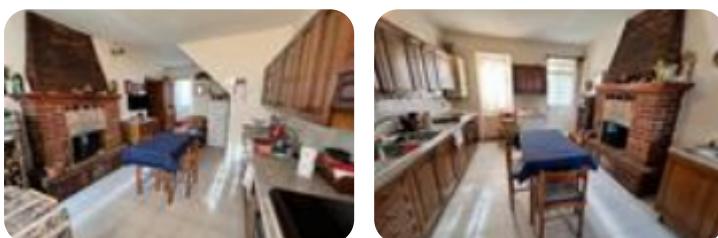
**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

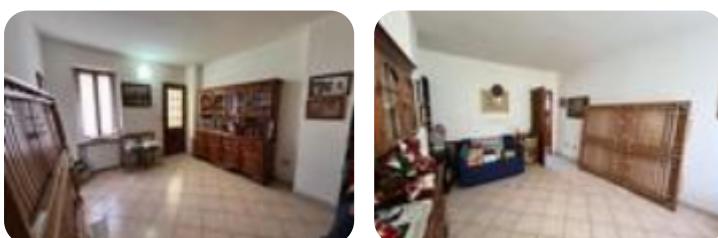
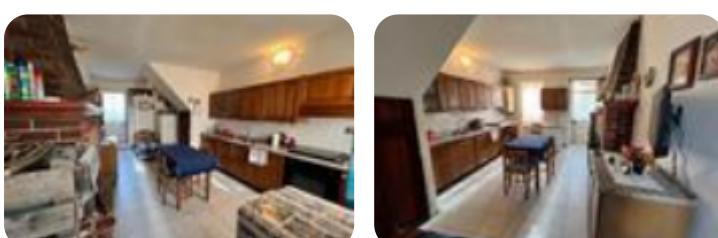
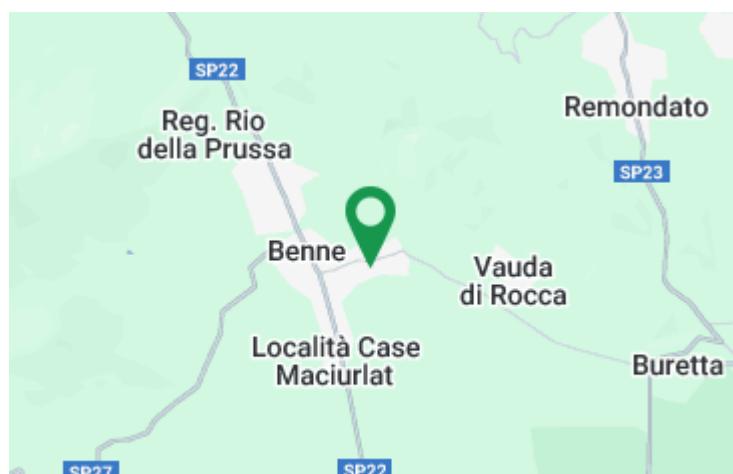
**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

Semindipendente libera su due lati e disposta su due livelli. Al Piano terra la zona gorno è composta dal Soggiorno Living, Cucina abitabile con camino a legna, Bagno e piccolo cortile di proprietà recintato. Collegata internamente attraverso la scala, la zona notte si trova al Piano Primo e si compone di disimpegno, due Camere da Letto, Bagno e Balcone. Le due camere hanno il tetto a vista colbentato ed è possibile creare un soppalco per creare nuovi ambienti. Il tetto è stato fatto a nuovo intorno al 2005. Di fronte all'immobile è presente l'autorimessa privata con soprastante sottotetto ad uso deposito. A circa 170 metri dall'abitazione è presente un giardino/orto privato di mq 1641 delimitato nei suoi confini dalla siepe. Ottima soluzione abitativa priva di spese condominiali e a 10 minuti di auto dalla vicina Cirié. La frazione è comunque servita da attività commerciali per i beni di prima necessità tra i quali panetteria/pasticceria, macelleria e alimentari che sono facilmente raggiungibili a piedi.


**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
