



Rif.: 61154124

**€ 215.000**
**Casa semindipendente in vendita**

Vauda Canavese, Via Monte Bianco - Vauda Canavese Superiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 321 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 275.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 82.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione centrale, comodo ai servizi di prima necessità che il Paese offre, casa semindipendente libera su tre lati con cortile e giardino privati, senza servitù di passaggio. Già rivista nella quasi totalità, l'abitazione si dispone su due livelli di circa 102 mq per piano. La zona giorno al Piano Terra è composta dall'Ingresso, Soggiorno con camino a legna, Cucina Abitabile, Bagno, Centrale Termica dove è ubicato il puffer collegato ai pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria e Ripostiglio. Collegato tramite la comoda scala interna, il Piano Primo ospita la zona notte composta dal disimpegno, tre Camere

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
