



Rif.: 61153204

**€ 257.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**San Carlo Canavese, Località Sopetto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	3

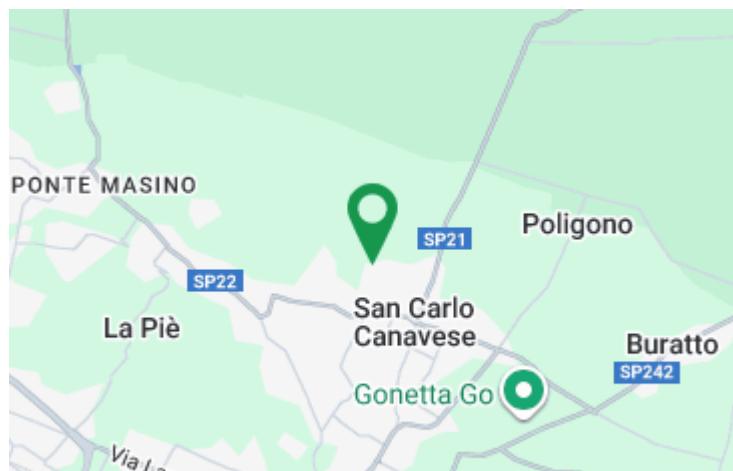


Questo immobile è esente da classe energetica



Nelle immediate vicinanze della Piazza centrale del Paese servito da asili, scuole, esercizi commerciali, Poste, ecc.. Casa con cortile e ampio giardino adiacenti e privati, senza alcuna servitù di passaggio.Completamente ristrutturata in tutte le sue parti, si compone al Piano Terra di Ingresso Living su Salone, Cucina Abitabile e Bagno; il Salone e la Cucina sono serviti unitamente nella parte esterna dall'ampio balcone che affaccia nel lato Sud dell'immobile e sul giardino privato.Al Piano Primo la zona notte interamente pavimentata con parquet è composta dal Disimpegno, due Camere da Letto, di cui una molto ampia dove volendo è possibile allestire una capiente cabina armadi, e il secondo Bagno.La zona notte è fornita su entrambi i lati espositivi di balconi, rispettivamente uno rivolto al cortile ed uno sul giardino.Il Piano Seminterrato, anch'esso collegato internamente dalla comoda scala, è composto dal Locale Lavanderia, la Cantina e un grande Vano, il giusto ambiente dove poter organizzare una Tavernetta, una palestra o uno Studio per chi ne avesse la necessità.Peculiarità di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

