



Rif.: 61152839

**€ 90.000**

### Trilocale in vendita

Nole, Strada Maddaleno

**Tipologia:** appartamenti

mq 75 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

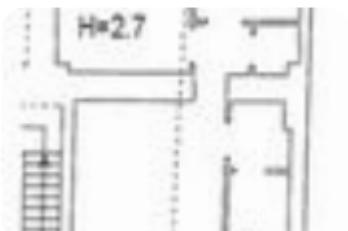
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 110.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 189.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Per chi è amante della natura ma non ama vivere isolato e avere troppo lavoro per mantenere la proprietà, appartamento in piccolo contesto abitativo di sole sei unità abitative. Situato al Piano Primo e libero su due arie, composto da Ingresso, Soggiorno con Angolo Cottura, Disimpegno, Due Camere, Bagno, Ripostiglio e Balcone. Il riscaldamento è autonomo a Gpl ed è possibile utilizzare stufe a legna o pellet. Le spese condominiali sono molte contenute. Completano la proprietà al Piano Terra il comodo box auto e il giardino/orto privato e recintato.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

