

Rif.: 61141850

**€ 260.000**

## Casa indipendente in vendita

Nole, Via Monea

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 90.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

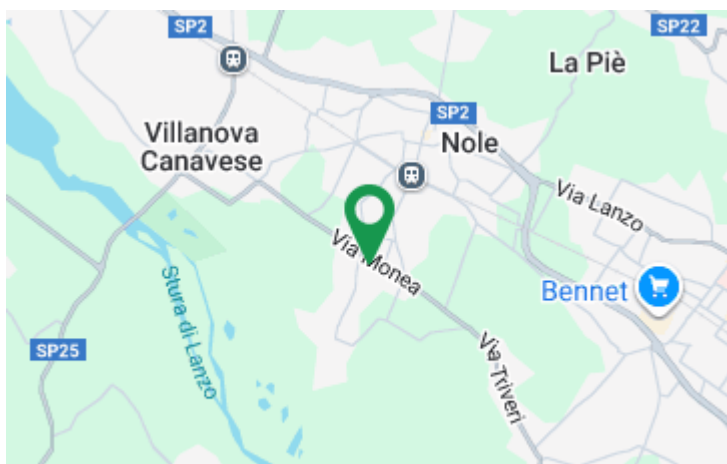
EP globale rinnovabile: 188.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona residenziale e comoda ai servizi, casa indipendente sui quattro lati con giardino privato. Completamente ristrutturata recentemente, Classe Energetica A1. La scala centrale compone l'ingresso dell'abitazione e disimpegna bene tutti gli spazi abitativi. Al Piano Terra ampio Soggiorno, Cucina Abitabile e Bagno al Piano Mezzanino; Al Piano Primo due grandi Camere da Letto con affaccio sul balcone che abbraccia interamente la facciata frontale; collegato internamente, al Secondo Piano, sottotetto non abitabile rifinito con servizio. All'interno del giardino privato, autorimessa comoda per due autovetture e utile anche come patio estivo nelle belle stagioni. Ottima soluzione alternativa alle nuove costruzioni ma a pari efficienza energetica con costi di gestione annuali molto contenuti. Riscaldamento a pavimento,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

