



Rif.: 61132086

**€ 69.000**

## Casa semindipendente in vendita

San Carlo Canavese, Borgata baima

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In tranquilla borgata, a tre minuti di auto dal centro di Cirié e Nole, casa semindipendente libera su due lati con giardino privato e disposta su due livelli abitativi oltre all'ampio sottotetto recuperabile ai fini abitativi. Al Piano Terra Ingresso, Soggiorno, Cucina abitabile e Bagno. Al Piano Primo, collegato tramite scala interna, due Camere e Balcone. Alle spalle della casa, e rivolta verso il giardino dove è presente il passo carraio, una tettoia di circa 45 mq utile per il rimessaggio di camper, roulotte e furgoni oppure attraverso i permessi comunali per il recupero di ulteriori metri di abitazione. Inoltre all'interno del cortile/giardino è presente un'autorimessa prefabbricata e costruita in lamiera, correttamente censita sia in Comune che in catasta fabbricati.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

