



Rif.: 61128755

**€ 169.000**

### Casa semindipendente in vendita

Mathi, Via Ottavio Berta

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 3

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 309.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 255.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

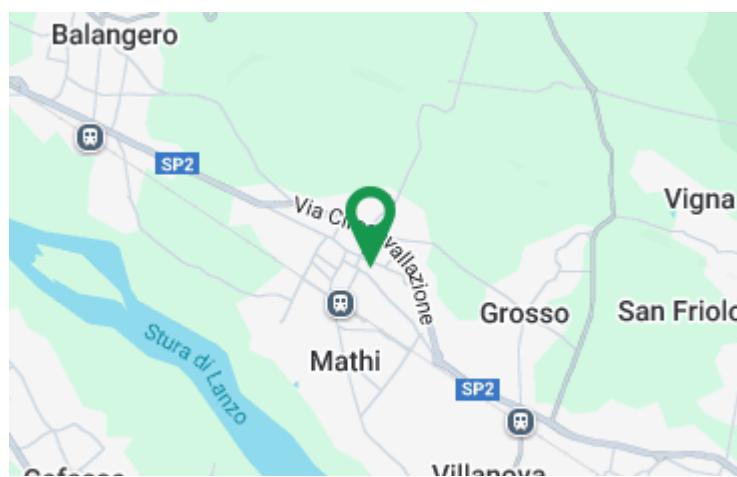
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

In centro Paese, casa semindipendente recentemente ristrutturata e ideale per famiglie che vogliono coniugare attività lavorativa e abitazione. Al Piano Terreno i vani destinati ad uso negozio attualmente sono destinati per l'attività di ristorazione ed adeguati alle normative vigenti. Lo spazio di questo piano si compone di sala ristorante, cucina con canna fumaria privata, bagno per i clienti, spogliatoio e bagno per il personale. Collegato sia dal vano scala interno e sia da una scala esterna situata all'interno del cortile comune, il Piano Primo offre l'abitazione, anch'essa oggetto della ristrutturazione e composta da ingresso living sull'ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e il bagno. Il riscaldamento è autonomo a metano ed è presente nell'abitazione la canna fumaria per l'installazione di stufe a pellet o



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

