



Rif.: 61128749

# € 159.000

## Trilocale in vendita

Nole, Via Falcone e Borsellino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 117.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 61.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona residenziale e comoda ai servizi, appartamento al Piano Terreno con giardino privato di circa 280 mq. Ingresso living in Soggiorno con angolo cottura, Camera da letto matrimoniale, Cameretta/Studio, disimpegno e Bagno. Esposto a Sud-Ovest, gode di ottima luminosità naturale, il riscaldamento è autonomo a metano e gli infissi esterni sono in legno con vetro doppio. Non sono presenti barriere architettoniche e il piano interrato, dove sono presenti la Cantina e l'ampio Box Auto, è raggiungibile anche con l'ascensore.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

